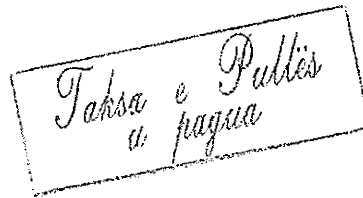
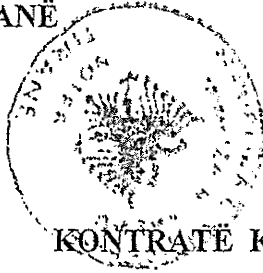


REPUBLIKA E SHQIPERISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË
NR. 6072 Rep.
NR. 2277 Kol.



KONTRATË KONCESIONI
E FORMËS “BOT” (NDËRTIM – OPERIM - TRANSFERIM)
PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALEVE “FTERRE” DHE “FTERRE 1”

Në Tiranë, më datë 31, muaji Gusht, viti 2009 (dy mijë e nëntë), para meje noter Kucuro Shaban, anëtar i Dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë R. Dëshmorit, u paraqitën palët kontraktuese si më poshtë:

Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, që më poshtë do të quhet “**AUTORITET KONTRAKTUES**”, përcaktuar si i tillë me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 1190, datë 20.08.2008, “Për përcaktimin e Autoritetit Kontraktues për dhënien me koncension të hidrocentralet “Fterre” përfaqësuar nga Titullari, z. Genc RULI i datëlindjes madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga Pasaporta nr.

DHE

Bashkimi i përkohshëm i shoqërive “Hydro Valbona ” shpk, “Anonime Kakavijë ” sha dhe “Tirana International Development” shpk, që në vijim do të quhet “**KONCESIONARI**”, i formuar sipas marrëveshjes nr.410 Kol, nr.156 Rep, datë21.01.2009, me këto te dhena:

Shoqëria “Anonime Kakavijë” sha rregjistruar si person juridik me Vendimin nr. 8827, date 14.12.1993, te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane

Shoqëria “Hydro Valbona” shpk, rregjistruar si person juridik me dt. 13.07.2007, ne QKR, me nr. te NIPT-it K81722018P;

Shoqëria “Tirana International Development” shpk rregjistruar si person juridik me Vendimin nr. 20374, date 03.12.1998, te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane

Shoqëria “Anonime Kakavijë” sha është përcaktuar si shoqëri kryesuese dhe përfaqësohet nga administratori Z. Kristo Naçi, shtetas shqiptar, lindur me _____ identifikuar me pasaporten me Nr: _____ madhor dhe me zotësi juridike per te vepruar, i autorizuar rregullisht nepermjet vendimit te asamblese se ortakeve date 20/01/ 2009, me nr. Rep 334 dhe me nr kol. 135.

Faqe 1 nga 28



Hyrje

Duke patur parasysh se:

Qeveria e Shqipërisë:

1. I ka dhënë një rol prioritar prodhimit, transmetimit dhe shpërndarjes së energjisë elektrike nëpërmjet ndërtimit të hidrocentraleve të rinj ose rehabilitimit të hidrocentraleve ekzistues me anë të procedurave të koncesionit, për përmirësimin e treguesve teknikë dhe ekonomikë të rrjetit elektrik kombëtar;
2. Konsideron ndërtimin e hidrocentraleve si një element të rëndësishëm të politikës së zhvillimit të sektorit të energjisë.
3. Vlerëson formën “BOT” të koncesionit, si një formë koncesioni që bën të mundur nxitjen e investitorëve privatë për ndërtimin e hidrocentraleve të rinj me anën e kapitalit privat;
4. Është e angazhuar për krijimin dhe zhvillimin e tregut të brendshëm të energjisë elektrike brenda vendit;
5. Mirëpret investitorët vendas ose të huaj në ndërtimin e kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike.

Koncesionari:

1. Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor, për ndërtimin dhe operimin e hidrocentralet të sipërpërmendur, si një propozim i pakërkuar, dhe në përfundim të procedurës përzgjedhëse konkurruese është vlerësuar si ofertuesi më i mirë.
2. Është i interesuar të investojë në ndërtimin e hidrocentraleve përkatës që do të shfrytëzojë burimet nëntokësore të Fterres, Izvorit dhe Gjezhdanicës , rrethi Sarandë, me qëllim prodhimin e energjisë elektrike dhe rritjen e sigurisë të furnizimit me energji elektrike të zonës;
3. Zotëron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiarë, për të realizuar projektin e miratuar sipas objektit të kësaj marrëveshje;
4. Zotëron aftësitë drejtuese, financiare dhe teknike të kërkuara si dhe aftësitë për të plotësuar këtë iniciativë në përputhje me standardet ndërkombëtare.


Palët lidhin këtë kontratë koncesioni bazuar në Ligjin nr.9663 dt.18.12.2006 “Për koncesionet” i ndryshuar, dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 1190, datë 20.08.2008, “Për përcaktimin e autoritetit kontraktues për ndërtimin me koncesion të hidrocentralit “Ftere” dhe bien dakord për sa më poshtë:

Faqe 2 nga 28



KREU I
DISPOZITA TE PERGJITHSHME
Neni 1
Perkufizime dhe interpretime

1. Kudo qe ne kete Kontrate perdoren termat e meposhtme, ato do te kene kuptimet perkatese si vijon:
 - 1.1 **Kontrata e Koncesionit** : Kjo Kontrate, anekset dhe çdo dokument tjetër qe do te bashkelidhet me te si pjese perberese dhe e pandare.
 - 1.2 **Ligji "Per Koncesionet"** : Ligji nr. 9663, date 18.12.2006 "Per koncesionet", i ndryshuar.
 - 1.3 **Autoriteti Kontraktues** : Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjitikes, qe vepron ne emer dhe per llogari te Keshillit te Ministrave sipas Vendimit te Keshillit te Ministrave nr. 1190, date 20.08.2009 "Per percaktimin e Autoritetit Kontraktues per dhenien me koncension te hidrocentralit "Fterre".
 - 1.4 **Koncesionari** : Bashkimi i perkohshem i shoqerive "Anonime Kakavije" Sha, "Hydro-Valbona" Shpk dhe "Tirana International Development" sh.p.k., te perfaqesuara nga shoqeria "Anonime Kakavije" sh.a me seli ne Vrisera, Gjirokaster.
 - 1.5 **Hidrocentralet** : Kaskada e hidrocentraleve me vendndodhje ne Pellgun ujembledhes te Lumit Borsh, Burimet nentokesore te Fterres, Izvorit dhe Gjezhdanices, Rrethi Sarande, me fuqi te instaluar 3,000 (tremije) kW dhe prodhim te energjise elektrike 19,300,000(nentembdhjetemilion e treqind mije) kWh, i perbere nga teresia e objekteve qe sherbejne per prodhimin e energjise elektrike duke perfshire por pa u kufizuar ne: digen, vepren e marrjes, kanalim dhe devijim, bazenin e presionit, tubacionin qe dergon ujin ne turbina, lidhjen me sistemin, ndertesën e çentralit se bashku me makinerite dhe pajisjet e instaluar ne te.
 - 1.6 **Objekti** : Financimi, projektimi, ndertimi, venia ne pune, administrimi, mirembajta e kaskades se hidrocentraleve dhe transferimi i tyre nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.
 - 1.7 **Investimi** : Vlera totale në lekë që do të shërbejë për ndërtimin dhe paisjen me makineritë e nevojshme të hidrocentraleve, deri në fillimin e prodhimit të energjisë elektrike.
 - 1.8 **Punimet**: Teresia e veprimeve per projektimin inxhinierik, ndertimin dhe venien ne pune te kaskades se hidrocentraleve ne lumin Borsh, ne perputhje me projektin e zbatimit, duke perfshire te gjitha punimet civile te nevojshme dhe instalimet elektro-mekanike, qe perfshin por pa u kufizuar vetem tek turbinat, gjeneratorët, pajisjet ndihmese per ndertesën e çentralit, transformatorët, pajisjet e nenstacionit dhe linjat e transmetimit tek Pika e Levrimet me rrjetin elektrik shqiptar .
 - 1.9 **Pika e Levrimet** : pika per te cilen Koncesionari ka rene dakord me OST (Operatori



Sistemit e Transmetimit) qe gjendet ne anen e tensionit te larte te transformatorit rrites ose te nensacionit ne pronesi te Koncesionarit dhe te pajisjeve te rrjetit te transmetimit ne pronesi (ose qe do te jene ne pronesi) te OST ne perputhje me Ligjin nr.9072, date 22.05.2003 "Per sektorin e energjise elektrike", i ndryshuar, dhe nepermjet te ciles Prodhimi Neto i Energjise Elektrike kalon nga kontrolli dhe risku i Koncesionarit tek rrjeti i transmetimit.

- 1.10 **OST** do te thote shoqeria OST Sh.A., e cila eshte operatori i sistemit te transmetimit per rrjetin elektro-energjetik kombetar te Shqiperise.
- 1.11 **Fillimi i punimeve** : Zbatimi i projektit pas miratimit te tij sipas nenit 8.2 te kesaj Kontrate.
- 1.12 **Venia ne pune e hidrocentraleve** : Fillimi i prodhimit te energjise elektrike pas testimit sipas nenit 11 te kesaj Kontrate.
- 1.13 **Kontratat**: Te gjitha kontratat e nenshkruara nga Koncesionari, me sipermarresit per realizimin e punimeve dhe çdo marreveshje tjeter e lidhur me te tretet qe ka si objekt operimin e hidrocentraleve dhe/ose sigurimin e fondeve financiare.
- 1.14 **Leje dhe Licenca** : Akte administrative, qe leshohen nga autoritetet perkates publike per te bere te mundur ushtrimin e veprimtarise sipas objektit te kesaj Kontrate, bazuar ne legjislacionin ne fuqi, ne veçanti te gjitha lejet, autorizimet, licencat dhe miratimet e ERE (Enti Rregullator i Sektorit te Energjise Elektrike) per ndertimin, instalimin dhe/ose mirembajtjen, te kerkuar per zbatimin dhe permbushjen e kesaj Kontrate.
- 1.15 **Operimi** : Te gjitha veprimet e Koncesionarit per prodhimin, furnizimin, transmetimin, shperndarjen, eksportimin dhe shitjen e energjise elektrike, ne perputhje me kushtet e kesaj Kontrate.
- 1.16 **Tarifa koncesionare** : Sasia vjetore e energjise elektrike e shprehur ne perqindje, qe i jepet pa pagese Autoritetit Kontraktues.
- 1.17 **Llogaritja e afateve** : Kur afati eshte caktuar me dite, perjashtohet dita ne te cilen ka filluar ngjarja ose koha nga e cila duhet te filloje afati. Afati qe eshte caktuar ne muaj ose ne vite mbaron me kalimin e asaj dite numerike te javes se fundit ose te muajit te fundit qe ka te njejtin emer ose numer me ate te dites numerike qe ka filluar afati. Kur nje dite e tille mungon ne muajin e fundit afati mbaron me kalimin e dites se fundit te ketij muaji. Kur dita e fundit e nje afati bie ne dite pushimi, afati mbaron ne ditën e punes, qe vjen pas asaj te pushimit.
- 1.18 **Data Efektive** : nenkupton datën e hyrjes ne fuqi te Kontrates, sipas percaktimeve te ligjit nr. 9663, date 18.12.2006 "Per koncesionet", i ndryshuar.
- 1.19 **Subjekti i furnizimit me energji elektrike** : Personi i licencuar per tregtimin me shumice ose furnizimin publik te energjise elektrike ne baze te legjislacionit shqiptar.
- 1.20 **Sigurimi i kontrates** : Vlera monetare e ngurtesuar ne nje llogari te posaçme ose ne nje shoqeri sigurimesh ose garanci bankare e kerkueshme menjehere e leshuar nga nje banke kryesore nderkombetare dhe me reputacion qe preferohet te kete aktivitet edhe ne Shqiperi (nepermjet nje filiali ose dege), me qellim qe te garantoje Autoritetin Kontraktues ne rastet

Faqe 4 nga 28

e shkeljes se Kontrates nga Koncesionari, sipas Nenit 14.

- 1.21 **Ligj** : Nenkupton çdo ligj organik, dekret, vendim te Keshillit te Ministrave ose çdo ligj tjetër që shpallet si i tille, rregullore, udhezim, urdher, liçense, leje, autorizim ose çdo akt tjetër ligjor i shpallur nga Republika e Shqiperise, vendime gjyqesore qe kane karakter unifikues, akte zyrtare te leshuara nga çdo organ qendror dhe/ose vendor, ashtu siç mund te ndryshojne gjate kohezgjatjes se kesaj Kontrate.
- 1.22 **Enti Rregullator i Sektorit te Energjise Elektrike (ERE)** : Eshte institucioni rregullator i sektorit te energjise elektrike qe vepron sipas Ligjit nr. 9072, date 22.05.2003, i ndryshuar.
- 1.23 **Aneks** : Çdo deklarate, vertetim, autorizim, vendim, urdher ose dokument tjetër i nenshkruar nga palet qe i bashkelidhet kesaj Kontrate, si pjese perberese dhe e pandare e saj, tani apo ne te ardhmen.
- 1.24 **Instrument Financiar** : Nenkupton çdo marreveshje huaje, kredie, marreveshje siguruese ose çdo instrument tjetër i perdorur nga Koncesionari ne lidhje me financimin e objektit te ketij koncesioni, duke perfshire çdo ndryshim, shtese, rinovim apo zevendesim te secilit prej ketyre instrumenteve.
- 1.25 **Pala Financuese** : Nenkupton çdo person ose persona qe japin kredi per financime ose rifinancime ne formen e kontratave te huamarrjes, bonove, obligacioneve, marreveshjeve te sigurimit/dorezanise, deklaratave te regjistrimit ose informimit, marreveshjeve te varesise, hipotekave, akteve te perfaqesimit dhe administrimit, marreveshjeve te kredise, marreveshjeve per blerjen e bonove ose obligacioneve, marreveshjeve te pjesemarrjes dhe dokumentave te tjera, ndaj Shoqerise Koncesionare ne lidhje me projektimin, prokurimin, ndertimin, shfrytëzimin dhe mirembajtjen e objektit te koncesionit dhe per ushtrimin e te drejtave koncesionare, si dhe zevendesuesit dhe te ngarkuarit e lejuar te ketyre personave, duke perfshire çdo agent ose perfaqesues per nje person ose persona te tille dhe duke perfshire nje aksionar ose nje filial te nje aksionari, qe do te ndihmoje Koncesionarin ne financimin e objektit te koncesionit.
- 1.26 **“E Drejta per Kalim”** do te thote e drejta per te kaluar mbi, midis, ne, prej dhe nen Shesh, dhe ne çdo pjese te tij, si dhe per te hyre dhe per te dale ne te, pa nderhyrje te parregullt nga ndonje pale e trete, me qellim zbatimin e kesaj Kontrate gjate Periudhes se Koncesionit.
- 1.27 **“Shesh”** do te thote sheshi qe gjendet rreth lumit Borsh, qe perfshin te gjithë siperfaqen, godinat, rruget lidhese dhe objektet e tjera qe lidhen me hidrocentralet si dhe objektin e kesaj Kontrate, ne perputhje me termat e references te percaktuara ne Dokumentat Standarde te Tenderit.
- 1.28 **“Gezim i qete”** do te thote e drejta ekskluzive per te zene, perdorur dhe gezuar Sheshin (duke perfshire Objektet Ekzistuese), ujin e lumit Borsh dhe te Drejten per Kalim gjate Periudhes se Koncesionit, ne perputhje me kete Kontrate, pa nderhyrje te parregullt nga Autoriteti Kontraktues ose nga ndonje entitet tjetër shteteror.
- 1.29 **Faj** : Faji i Koncesionarit ose Shoqerise Koncesionare nenkupton çdo veprim ose mosveprim te Koncesionarit ose Shoqerise Koncesionare me dashje ose nga pakujdesia, si

rezultat i te cileve Koncesionari nuk permbush detyrimet e tij sipas kesaj Kontrate. Per te shmangur çdo keqkuptim, mospermbushja e detyrimeve si rezultat i fakteve, veprimeve, ose mosveprimeve qe jane pertej kontrollit te Koncesionarit, siç jane rrethanat e permendura ne nenin 20.1, duke perfshire kryerjen e rinovimeve/mirembajtjeve te hidrocentraleve gjate periudhave kohore te paracaktuara rregullisht, nuk do te konsiderohen si mospermbushje me faj te Koncesionarit per efekt te zbatimit te kesaj Kontrate dhe veçanerisht nenit 23.2.

- 1.30 **Praktika e Industrise se Mire** : praktikat, metodat, standartet, procedurat dhe rekomandimet qe jane ne perputhje me Ligjet e zbatuara pergjithesisht ne industrine e prodhimit te energjise hidroelektrike persa i perket projektimit, ndertimit, shfrytezimit dhe mirembajtjes se energjise hidroelektrike, e cila pritet ne menyre te arsyeshme te realizohet nga nje kontraktor i afte dhe me eksperience, inxhinier ose operator, sipas rastit, ne rrethana te njejta ose te ngjashme; praktika, metoda, standarde dhe procedura te cilat do te perfshijne, pa kufizim, standartet Shqiptare dhe Evropiane (cilado qofshin me te larta, nga nje periudhe kohore ne tjetren).
- 1.31 **Veprim Shteteror Thelbesisht ne Kundersizim me Marreveshjen:** çdo veprim ose mosveprim qe ndodh pas dates se nenshkrimt te kesaj Kontrate, nga ana e nje organi qeveritar dhe/ose publik, qe perben nje Veprim Shteteror Thelbesisht ne Kundersizim me kete Kontrate nenkupton rrethanat e meposhtme:
- (i) Mospajisje e Autorizimeve (duke perfshire edhe Lejet dhe Licensat) te nevojshem per Koncesionarin per qellim te permbushjes se rregullt te detyrimeve te tij dhe te zbatimit te drejtave te tij sipas kesaj Kontrate, me kusht qe Koncesionari te kete permbushur te gjitha detyrimet e tij;
 - (ii) shpronësimi, marrja, konfiskimi ose shtetezimi i hidrocentraleve dhe/ose te Drejtave Koncesionare; dhe
 - (iii) ndalimi ose kufizimi i riatdhësimt ose transferimit te fitimeve ose te te ardhurave te Koncesionarit dhe detyrimeve/borxeve (te justifikuara me Dokumente Financiare) nga Republika e Shqiperise (duke perfshire ndalimin dhe kufizimet ne kembimin e monedhave te huaja);
- 1.32 **Filial** : Shoqeri, e cila eshte e zoteruar ose e kontrolluar nga Koncesionari ne menyre te drejtperdrejte ose te tertorte ose nga ndonjeri prej anetareve te Koncesionarit ose nga shoqeri te zoteruara apo te kontrolluara prej tyre.
2. Perveçse kur permbajtja parashikon ndryshe, ne kete Kontrate:
- 2.1 Njejesi e perfshin shumetin dhe anasjelltas
 - 2.2 Referimi tek njera gjini perfshin edhe gjinine tjeter dhe gjinine asnjane;
 - 2.3 Çdo fraze qe fillon me fjalet "duke perfshire", "perfshin", "ne veçanti", "per shembull", te tilla si apo te ngjashme, do te kuptohet si ilustruese dhe pa kufizim ndaj pergjithshmerise se fjaleve te pergjithshme te lidhura;

- 2.4 Titujt e perdorur per nenet, paragrafet, nenparagrafet, Anekset dhe tabela e permbajtjes jane vetem per lehtesi referimi dhe nuk do te ndikojne ne interpretimin e kesaj Kontrate;
- 2.5 Referimet ne dispozitat dhe Anekset jane, pervec rastit kur parashikohet ndryshe, referime tek dispozitat dhe anekset e kesaj Kontrate.
- 2.6 Pa paragjykim ndaj paragrafit te mesiperm, nese ka ndonje konflikt apo mosperputhje ndermjet dispozitave dhe Anekseve dhe/ose ndonje shtojce te Anekseve dhe/ose çdo dokumenti tjetër qe i referohemi ne kete Kontrate, konflikti apo mosperputhja do te zgjidhet sipas rendit te meposhtem te perparetise:
- 2.6.1. Kerkesat e Autoritetit Kontraktues ne proçeduren konkurruese;
 - 2.6.2. Oferta e Koncesionarit;
 - 2.6.3. Dispozitat e kesaj Kontrate;
 - 2.6.4. Çdo Aneks tjetër dhe shtojcat e tyre;
 - 2.6.5. Çdo dokument tjetër qe i referohemi ne kete Kontrate ose çdo dokument tjetër bashkelidhur kesaj Kontrate.

Neni 2 Objekti i Koncesionit

Me ane te kesaj Kontrate Autoriteti Kontraktues i autorizuar nga Keshilli i Ministrave te Republikes se Shqiperise ne baze te ligjit "Per koncesionet", i jep Koncesionarit me koncesion te formes BOT (qe do te thote ndertim, operim dhe transferim i se drejtes se pronesise dhe operimit ne perfundim te Kontrates se koncesionit):

Financimin, projektimin, planifikimin, ndertimin, testimin, kolaudimin, venien ne pune, pronesine, administrimin, mirembajtjen e kaskades se hidrocentraleve ne Lumin Borsh dhe transferimin e tyre ne perfundim te Kontrates nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues, konform kushteve dhe afateve te kesaj Kontrate.

Neni 3 Karakteristikat e hidrocentraleve

3.1. **Hidrocentralet "Fterre" dhe "Fterre 1"**, do te ndertohen mbi burimet nentokesore te Fterres, Izvorit dhe Gjezhdanices, rrethi Sarande, me keto karakteristika:

- **Hidrocentrali "Fterre"**

- Kuotat e veprave
 - o Kuota e vepres se marrjes 331 m
 - o Kuota e godines se centralit 174 m
- Fuqia e Instaluar 1.000 kW
- Prodhimi vjetor i energjise elektrike 6.300.000 kWh

Faqe 7 nga 28//1



Hidrocentrali "Fterre 1"

- Kuotat e veprave
 - o Kuota e vepres se marrjes 275 m
 - o Kuota e godines se centralit 174 m
- Fuqia e Instaluar 2000 kW
- Prodhimi vjetor i energjise elektrike 13.000.000 kWh

3.2 Koncesionari mund te ndryshoje karakteristikat e permendura ne Nenin 3.1, me siper, pergjate hartimit te projektit te zbatimit ("**Projekti i Zbatimit**") me qellim optimizimin e skemes se shfrytezimit energjetik te rjedhes, duke shfrytezuar ujrat e basenit ujembledhes te lumit te Borshit (Aneksi 3 bashkelidhur), me kusht qe ky ndryshim te miratohet nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 4 **Periudha e Koncesionit**

4.1 Koncesioni jepet per nje periudhe prej 35 (tridhjetepese) vjetesh nga Data Efektive dhe perfundon ne ditën e pervjetorit te 35-te te Dates Efektive ("**Periudha Efektive**"). Megjithate, ne rast se kjo Kontrate zgjidhet perpara afatit 35 vjeçar, Periudha e Koncesionit do te nenkuptoje dhe do te kufizohet tek periudha qe fillon nga Data Efektive dhe mbaron ne Daten e Zgjidhjes.

4.2 Rastet e zgjatjes se Periudhes se Koncesionit:

- i. Palet bien dakord qe per shkaqe qe ndikojne drejtperdrejt ne Projekt (jo te shkaktuara nga Koncesionari) ku perfshihet vetem Forca Madhore, Periudha e Koncesionit do te zgjatet ne perputhje me kohen qe do t'i nevojitet projektit qe te konsiderohet si rentabel dhe financiarisht i pershtatshem ne perputhje me analizat financiare te "Vleres per Para", "IRR" apo çdo lloj analize tjeter te pershtatshme per vleresime te tilla.
- ii. Palet bien dakord qe Periudha e Koncesionit do te zgjatet ne rastin e nje Ngjarjeje te Forces Madhore, per nje periudhe kohe te barabarte me kohen qe ka zgjatur Ngjarja e Forces Madhore dhe kohen e arsyeshme qe nevojitet per riparimin e demeve te shkaktuara, me kusht qe vete Ngjarja te kete zgjatur per nje periudhe kohe mbi 1 (nje) muaj.
- iii. Ne rast mosperputhje midis pikave te siperpermendura (i) dhe (ii), Periudha e Koncesionit do te zgjatet ne funksion te klauzoles me favorizuese per Koncesionarin.

KREU II
TE DREJTAT DHE DETYRIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5
Te drejtat koncesionare – Sheshi

5.1 Dhenia e te Drejtave Koncesionare

Duke filluar nga Data Efektive, Autoriteti Kontraktues i jep Koncesionarit, i cili pranon, te drejtat ekskluzive per te gjithë Periudhen e Koncesionit per te kryer sa me poshte vijon:

- i. te projektoje, financoje, ndertoje, testoje, te kete ne pronesi, te operoje dhe te mirembaje Hidrocentralet;
- ii. t'i zgjeroje e shtoje Objektet Ekzistuese, nese ka, te kete ne pronesi pjeset e Objekteve Ekzistuese te zgjeruara a te shtuara, kur eshte e mundur te beje veçimin e ketyre pjeseve ne perputhje me Ligjin dhe te shfrytetoje dhe mirembaje Objektet Ekzistuese;
- iii. ne varesi te Nenit 5.2 me poshte, te kete Gezim te Qete;
- iv. me mbarimin e afatit t'i ktheje serish Autoritetit Kontraktues perdorimin e Sheshit dhe te Drejten per Kalim dhe t'i transferoje Autoritetit pronesine e Hidrocentraleve dhe te Objekteve Ekzistuese te shtuara, nese ka, ne perfundim te Periudhes se Koncesionit; si dhe ne çdo rast, te kryeje ato veprime, te cilat jane pazgjidhmerisht te lidhura me keto aktivitete (se bashku te quajtur **“te Drejtat Koncesionare”**);
- v. Koncesionari do te kete te drejten ekskluzive ndaj çdo atributi mjedisor qe mund te gjenerohet nga Projekti, duke perfshire por duke mos u kufizuar ne çertifikatat CER sipas Mekanizmave te Zhvillimit te Pastertise (*Clean Development Mechanism*) te percaktuara ne Protokollin e Kyoto.
- vi. Autoriteti Kontraktues do te mbeshtese çdo aplikim qe mund te dorezohet nga Koncesionari tek autoritetet perkatese ne lidhje me Mekanizmat e Zhvillimit te Pastertise (*Clean Development Mechanism*) dhe veçanerisht ne lidhje me marrjen e miratimit nga Ministria e Mjedisit, ne cilesine e autoritetit kombetar te caktuar (DNA) (me kusht qe Autoriteti Kontraktues te mos mbahet pergjegjes ne rast te mosmarrjes se ketij miratimi).

5.2 Dhenia e Sheshit

Pavaresisht nga sa parashikohet ne Nenin 5.1 me siper, Sheshi, e Drejta per Kalim, Gezimi i Qete do te konsiderohen se i jepen Koncesionarit vetem pasi Koncesionari te pajise Autoritetin Kontraktues me kopje te njehsuara me origjinalin te çertifikatave te sigurimit qe vertetojne (ne nje mase te arsyeshme te kenaqshme per Autoritetin Kontraktues) se Koncesionari eshte pajisur me

Faqe 9 nga 28

policat e sigurimit dhe garancite e kerkuara per kete qellim ne perputhje me nenin 15 te kesaj Kontrate. Ne momentin e dorezimit te ketyre kopjeve, Koncesionari do te konsiderohet uzufuktuar mbi Sheshin. Autoriteti Kontraktues do te ndermarre te gjitha masat e nevojshme per te krijuar dhe regjistruar te drejten e uzufuktit mbi Sheshin.

Ne lidhje me dhenien e Sheshit, te Drejten per Kalim, Gezimin e Qete dhe te drejten per akses dhe per te perdorur ujin e Lumit Borsh, mbi burimet nentokesore te Fterres, Izvorit dhe Gjezhdanices, rrethi Sarande, me keto karakteristika, Koncesionari e pranon Sheshin "siç eshte" qe nga data e kesaj dhenieje, si dhe Autoriteti Kontraktues nuk do te kryeje ndonje shpenzim, as nuk do te jete pergjegjes per ndonje pretendim perkundrejt Koncesionarit, ne lidhje me gjendjen e Sheshit.

Pavaresisht nga sa me siper, ne rast se per dhenien e Sheshit do te konsiderohet i nevojshem shpronësimi i truallit qe eshte prone private, atehere Koncesionari do t'i paraqese Autoritetit Kontraktues te gjitha dokumentet dhe informacionet e nevojshme per procedurat e shpronësimit ne lidhje me Sheshin, te cilat do te gjykohen te nevojshme nga Koncesionari dhe ne marreveshje me Autoritetin Kontraktues, duke perfshire edhe identifikimin e sakte te parcelave qe do te shpronësohen.

Autoriteti Kontraktues do te miratoje propozimet per shpronësim dhe do te ndjeke procedurat e domosdoshme te shpronësimit sipas dispozitave ligjore perkatese, me kusht qe te gjitha kostot dhe shpenzimet qe lidhen me sa me siper te perballohen nga Koncesionari.

Per te shmangur çdo keqkuptim, (i) çdo parcele e shpronësuar ne perputhje me sa me siper do te konsiderohet e trupezuar me kete Shesh (duke e perfshire edhe per qellime te Gezimit te Qete) qe nga data e perfundimit te ketij shpronësimi; (ii) data e paraqitur si date e kerkeses nga Koncesionari do te jete data ne te cilen Koncesionari ka paraqitur rregullisht te gjitha dokumentet e nevojshme per shpronësim siç parashikohet ne ligj; (iii) Autoriteti Kontraktues ose enti shteteror perkates do te marre vendimin lidhur me shpronësimin brenda afateve kohore te parashikuara ne perputhje me ligjin.

Ne rast se Autoriteti Kontraktues, pas paraqitjes se nje kerkese per shpronësim nga Koncesionari, nuk e miraton ate ne perputhje me kete nen ose nuk ndjek procedurat perkatese ne perputhje me ligjin pa shkaqe te arsyeshme, Koncesionari ka te drejten e demshperblimit per te gjitha demet ose shpenzimet e tjera qe lidhen me kete mospermbushje te Autoritetit Kontraktues, duke perfshire por pa u kufizuar vetem tek te drejtat qe rrjedhin nga Veprimet Shteterore Thelbesisht ne Kundershtim me Marreveshjen.

Neni 6

Monitorimi dhe Mbikqyrja e Pergjithshme

6.1 Monitorimi

Autoriteti Kontraktues ka te drejte qe ne periudha kohore prej 3 muajsh, gjate Periudhes se Koncesionit, nepermjet personave te autorizuar prej tij dhe ne prani te Koncesionarit, te monitoroje objektin e koncesionit, pas nje njoftimi paraprak te arsyeshem ndaj Koncesionarit, per te verifikuar permbushjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata ne te gjitha fazat e zbatimit te saj, me kusht qe ky monitorim te mos shkaktoje ndonje pengese te paarsyeshme, te nderhyje ne zhvillimin e ndertimit ose te nderprese ndertimin ose fazen operative, padrejtesisht.

Faqe 10 nga 28

Megjithate, Autoriteti Kontraktues mund te ushtroje kete monitorim ne çdo kohe, me kusht qe Autoriteti Kontraktues te disponoje informacione te vertetueshme, te arsyeshme dhe te besueshme ne lidhje me mosekzekutimin e detyrimeve te kesaj Kontrate.

6.2 Mbikqyrja e pergjithshme e punimeve

Autoriteti Kontraktues ka te drejte te ushtroje mbikqyrje te pergjithshme çdo tre muaj, gjate realizimit dhe funksionimit te Hidrocentraleve, nepermjet personave te autorizuar prej tij dhe ne prani te Koncesionarit, me synim qe te verifikojte se ecuria e punimeve, cilesia dhe konformiteti te jene ne perputhje me programin e pergjithshem te realizimit dhe te dokumentacionit te projektit. Autoriteti Kontraktues duhet t'i beje Koncesionarit nje njoftim paraprak te arsyeshem. Ne çdo rast, mbikqyrja nuk duhet te shkaktojte ndonje pengese te paarsyeshme, te nderhyje ne zhvillimin e ndertimit ose te nderprese ndertimin padrejtesisht.

Ne rast se gjate monitorimit dhe mbikqyrjes se pergjithshme konstatohen shkelje te Kontrates, Koncesionari do te njoftohet me shkrim per masat qe do te merren dhe detyrat e tij, si dhe menyren dhe afatet e zbatimit te tyre.

Neni 7

Detyrimet e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues merr persiper veçanerisht detyrimet e meposhtme:

- 7.1 Te siguroje vazhdimesine e kesaj Kontrate pavaresisht ndryshimeve te objektivave te Sektorit Elektroenergjetik Shqiptar.
- 7.2 Autoriteti Kontraktues me kerkese te Koncesionarit detyrohet te beje te gjitha perpjekjet e mundshme te percaktuara ne ligj, per te ndihmuar kete te fundit prane organeve shteterore ne lidhje me çdo pengese qe mund te haset ne kuader te pajisjes me leje, licensa, autorizime apo çdo lloj tjeter leje qe nevojitet per ekzekutimin e punimeve dhe operimin e Hidrocentraleve. Ky parashikim nuk eshte i zbatueshem kur mospajisja me leje, license, autorizim, etj, vjen si rezultat i mospermbushjes se kerkesave ligjore perkatese nga Koncesionari.
- 7.3 Te miratoje Projektin e Zbatimit te hidrocentraleve, te pergatitur nga Koncesionari, ne perputhje me propozimin per te cilin eshte shpallur fitues ne proçeduren e gares, duke lejuar ndryshime ne projekt te cilat nuk perbejne devijime te karakteristikave te kaskades se hidrocentraleve ne lumin Borsh sipas percaktimeve te nenit 3.
- 7.4 Te beje perpjekjet me te mira per te ndihmuar Koncesionarin ne kuader te marredhenieve dhe lidhjes se marreveshjeve/kontratave me institucione publike per qellime te realizimit te objektit te kesaj Kontrate.
 - (i) Te garantoje, nese kerkohet nga Koncesionari, detyrimin e Subjektit te Furnizimit te Energjise Elektrike per te blere te gjitha ose pjese te energjise elektrike te prodhuar nga

Faqe 11 nga 28

Hidrocentralet, permes nje Marreveshje afatgjate per Shitjen e Energjise, kohezgjatja e se ciles nuk do te kaloje afatin prej 15 vjetesh, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. Koncesionari ka te drejte te disponoje lirisht energjine e prodhuar. Marreveshja per Shitjen e Energjise do te lidhet per nje periudhe qe nuk do te zgjase me shume se 15 vjet, respektivisht dhe do te perfundoje ne pervjetorin e 15-te te nenshkrimt te Marreveshjes per Shitjen e Energjise, perkatesisht per secilin nga Hidrocentralet.

- 7.5 Te garantoje Koncesionarin qe ndertimi i veprave te tjera hidroteknike nuk do te ndikojte ne mbarevajtjen e projektit te Koncesionarit.
- 7.6 Autoriteti Kontraktues eshte pergjegjes per detyrimet ligjore dhe kontraktore ne rast te mospermbushjes se ketyre detyrimeve nga ana e tij duke shperblyer te gjitha demet e shkaktuara Koncesionarit per shkak te shkeljes se kushteve te percaktuara ne Kontraten e Koncesionit.

KREU III

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E KONCESIONARIT

Neni 8

Detyrimet e Koncesionarit

- 8.1 Koncesionari eshte i detyruar te zbatoje Projektin dhe objektin e Kontrates konform kushteve te saj.

Veçanerisht Koncesionari duhet qe:

Te themeloje brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga hyrja ne fuqi e Kontrates se Koncesionit, shoqerine koncesionare, qe do t'i nenshtrohet te gjitha dispozitave ligjore, qe rregullojne veprimtarine e shoqerive tregtare ne Shqiperi.

Me krijimin e shoqerise se re koncesionare, te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe lidhen me kete Kontrate do te transferohen nga Koncesionari tek shoqeria koncesionare duke filluar qe nga data e regjistrimit te shoqerise koncesionare ne Qendren Kombetare te Regjistrimit. Koncesionari dhe shoqeria e re koncesionare do te jene solidarisht dhe veçmas pergjegjes per te gjitha te drejtat dhe detyrimet e parashikuara ne kete Kontrate.

Koncesionari do te demshperbleje Autoritetin Kontraktues ne lidhje me çdo dem, kosto, shpenzim ose pergjegjesi te cilat lidhen ose rrjedhin nga pakujdesia ose mospermbushja e detyrimeve sipas kesaj Kontrate. Anasjelltas, Autoriteti Kontraktues do te demshperbleje Koncesionarin ne lidhje me çdo dem, kosto, shpenzim ose pergjegjesi te cilat lidhen dhe rrjedhin nga pakujdesia ose mospermbushja e detyrimeve sipas kesaj Kontrate.

Nje kopje e aktit te themelimit, statutit dhe regjistrimit te shoqerise se re si person juridik, do te dorëzohet Autoritetit Kontraktues brenda 10 diteve nga data e regjistrimit, per te marre miratimin e ketij te fundit, duke patur parasysh qe miratimi i Autoritetit Kontraktues te jepet brenda 30 diteve nga data e paraqitjes se dokumentit perkates. Ne rast vonese per shprehjen e miratimit, konsiderohet se Autoriteti Kontraktues nuk ka verejtje apo sugjerime ne lidhje me themelimin e personit te ri juridik. Ne menyre te veçante kerkohej qe ne permbajtjen e Statutit te perfshihen te pakten:

- i. Forma e shoqerise: Forma e shoqerise do te jete "shoqeri me peergjegjesi te kufizuar" ose "shoqeri anonime", duke funksionuar ne zbatim te ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare";
 - ii. Objekti i shoqerise: Ndertimi, operimi dhe transferimi i kaskades se hidrocentraleve ne lumin Borsh, tek Autoriteti Kontraktues, ku perfshihet financimi, ndertimi, venia ne pune, prodhimi, furnizimi, transmetimi, shperndarja, eksportimi dhe shitja e energjise elektrike, ne zbatim te kesaj Kontrate Koncesioni. (Nuk lejohet asnje lloj tjetër veprimtarie tregtare perveç atyre qe ushtrohen ne kuader te kesaj Kontrate);
 - iii. Kohezgjitja: Shoqeria do te ushtroje aktivitetin e saj ne perputhje me Periudhen e Koncesionit te kesaj Kontrate Koncesioni;
 - iv. Themeluesi i shoqerise: Shoqeria e re do te themelohet nga Koncesionari.
- 8.2. Te paraqese prane Autoritetit Kontraktues, per miratim Projektin e Zbatimit brenda 6 muajve nga Data Efektive.
 - 8.3. Te marre te gjitha lejet dhe licensat e nevojshme per realizimin e kesaj Kontrate ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi brenda 12 muajve pas dates efektive
 - 8.4. Te zbatoje projektin e zbatimit sipas percaktimeve te kesaj Kontrate;
 - 8.5. Te marre masa qe çdo investim te behet sipas afateve te percaktuar dhe me cilesine e kerkuar ne kete Kontrate;
 - 8.6. Te zbatoje projektin per ndertimin e kaskades se hidrocentraleve ne lumin Borsh, me kapacitet totale te instaluar jo me pak se 3.000 kW;
Koncesionari do te ndertoje me shpenzimet e tij linjen e transmetimit qe do te lidhe Hidrocentralet me rrjetin e OST dhe do te jete pergjegjes per kryerjen e te gjitha Punimeve. Pas perfundimit te Punimeve, linjat e transmetimit do te jene ne pronesi te OST dhe qe nga momenti i transferimit te pronesise, OST i transferohen te gjitha pergjegjesite dhe kostot per linjat e transferimit.
 - 8.7. Te administroje Projektin per Periudhen e Koncesionit;
 - 8.8. Te kerkoje nese e gjykon me interes dhe te pershtatshme, zbatimin e detyrimit te Autoritetit Kontraktues sipas pikes 5 te nenit 7, me siper.
 - 8.9. Te ndermarre te gjitha masat e nevojshme per parandalimin dhe kontrollin ne lidhje me çdo

ndotje mjedisore te shkaktuar nga ndonje punim i tij.

- 8.10. Te perballje te gjitha shpenzimet qe lidhen me demet qe eventualisht mund t'i shkaktohen Autoritetit Kontraktues apo paleve te treta, kur vertetohet se demt ka ardhur per Faj te Koncesionarit.
- 8.11. Te mbaje te informuar Autoritetin Kontraktues per çdo rrethane qe mund te kete ndikim ne ecurine e Projektit;
- 8.12. Te marre masa per te garantuar respektimin e dispozitave te Kodit te Punes dhe rregulloreve perkatese te sigurimit teknik, te disiplines teknike, te mbrojtjes ne pune, te higjenes dhe sigurimit nga zjarri, per te parandaluar çdo dem e fatkeqesi ne pune.
- 8.13. Koncesionari nuk duhet te nderhyje ne burimet ujore qe furnizojne ujesjellesin e zones;
- 8.14. Koncesionari duhet te marre masa per zbatimin e detyrimeve qe rrjedhin nga zbatimi i legjislacionit ne fuqi per ruajtjen e ekosistemit natyror, si dhe te sasise se ujit ekologjik ne shtratin paresor te burimit ujqor te lumit Borsh ne perputhje me rregullat ligjore ne fuqi;
- 8.15. Koncesionari nuk duhet te pengoje ujin e nevojshem per vaditje, ne perputhje me nevojat e bujqesise dhe legjislacionin ne fuqi per rezervat ujore.
- 8.16. Ne veprimtarine e tij te zbatoje legjislacionin shqiptar ne fuqi;
- 8.17. Koncesionari ka te drejte, kundrejt zgjedhjes se tij, te kryeje transaksione me pale te treta dhe te shese pjesen e tij te energjise elektrike te prodhuar nga hidrocentralet, duke perfshire edhe transaksionet qe kane per qellim marrjen e certifikatave te gjelberta apo ndonje nxitje tjeter ekuivalente, qe ka te beje me prodhimet e energjive te rinovueshme dhe veçanerisht ne lidhje me Mekanizmat e Zhvillimit te Pastertise (*Clean Development Mechanism*) ne kuadrin e Protokollit te Kyoto, duke patur parasysh parashikimin e pikes 8 te ketij neni.
- 8.18. Ne kuader te zbatimit te punimeve per realizimin e Projektit, bazuar ne ligjin nr. 8402, date 10.9.1998, "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit" dhe Udhezimit te Keshillit te Ministrave nr. 3, date 15.2.2001, "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit", Koncesionari eshte i detyruar te emeruje nje subjekt ne rolin e mbikqyresit te punimeve. Ai mund te jete person fizik, juridik, vendas apo i huaj, i pajisur me licencen perkatese per ushtrimin e kesaj veprimtarie.
- 8.19. Te paguaje te gjitha shpenzimet per publikimet e bera, si dhe shpenzimet noteriale.

Neni 9

Vleresimi i Investimeve

- 9.1 Mbi bazen e te dhenave te projektit, investimet qe duhet te kryhen nga koncesionari jane ne vleren totale prej 650.565.750 (gjashteqindpesedhjetemilion e peseqindgjashtepesemije e shtateqindpesedhjetete) leke (5.275.000 euro, kursi ne date 24.11.2008, 123.33 leke), sipas Aneksit nr. 1 bashkelidhur, nga te cilat 129.496.500 (njqindenzetentemilion e katerqindenentehjetegjashtemije e peseqind) leke do te investohen ne makineri e pajisje.

- 9.2 Vleresimi i mesiperm mund te pesoje ndryshime te mundshme, me marreveshje ndermjet paleve:
- pas variantit perfundimtar te Projektit te Zbatimit;
 - ne çdo kohe gjate zbatimit te projektit gjate ndertimit te hidrocentraleve;
- 9.3 Vlera e ndryshuar e investimit mund te jete me e madhe se 650.565.750(gjashteqindepesedhjetemilione peseqindegjashtepesemije e shtateqindepesedhjete) leke, por jo me e vogel se 618.037.463 (gjashteqindetembedhjetemilion e tridhjeteshtatemije e katerqindegjashtedhjetetre)leke, qe perfaqeson nje ndryshim te investimit ne vleren 5% (pese perqind) te investimit total te parashikuar.

Neni 10 **Programi i punimeve**

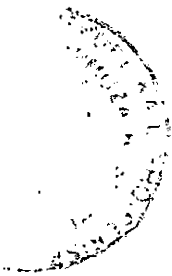
Koncesionari merr persiper te zbatoje programin e meposhtem kohor te punimeve:

- 10.1 Koncesionari merr persiper te filloje punimet per zbatimin e projektit brenda 60 ditesh nga marrja e lejes se ndertimit.
- 10.2 Koncesionari merr persiper te vere ne pune hidrocentralet brenda 30(tridhjete) muajve nga hyrja ne fuqi e kesaj kontrate, ne perputhje me grafikun e punimeve te paraqitur ne Aneksin 2, bashkelidhur.
- 10.3 Keto afate do te ndryshohen ne marreveshje midis paleve dhe do te zgjaten nese ndodh:
- 10.4
- (i) Rast i Forces Madhore (sipas percaktimeve te nenit 20);
 - (ii) Mospersbushje pa shkak e detyrimeve te Autoritetit Kontraktues sipas kesaj Kontrate;
 - (iii) Vonese e autoriteteve shtetore ose publike, ne lidhje me leshimin e lejeve perkatese dhe te nevojshme per Koncesionarin me qellim persbushjen e detyrimeve sipas kesaj Kontrate;
 - (iv) Zbulim i relikave kulturore, arkeologjike, fosile, tuma varrezash dhe permendore, mbetje te kaluara artistike dhe çdo send tjeter me vlere arkeologjike, gjeologjike dhe historike ne vendndodhjen e Sheshit, qe rezulton ne kryerjen e puneve publike qe shkaktojne nderhyrje ne perfundimin e Punimeve nga Koncesionari; ose
 - (v) Nese marrja e lejeve nga institucionet perkatese eshte vonuar pertej kohes se rregullt proceduriale per leshimin e tyre, per arsye qe jane jashte kontrollit te Koncesionarit.

Koncesionari do te kete gjithashtu te drejten per kompensim te demeve te shkaktuara nga keto vonesa, duke perfshire edhe te drejtat qe rrjedhin nga Veprimet Shtetore Thelbesisht ne Kundershtim me Marreveshjen.

- 10.5 Koha e shtyrjes do te jete e barabrate me kohen e voneses se shkaktuar nga vonesa perkatese.

Faqe 15 nga 28




Neni 11
Testimi i vepres

- 11.1 Ne perfundim te punimeve, per secilin hidrocentral duhet te kryhet testimi, per te siguruar funksionimin e hidrocentraleve. Testimi do te filloje brenda 30 (tridhjetë) diteve nga marrja e njoftimit te bere nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.
- 11.2 Ky testim do te kryhet nen mbikeqyrjen e nje grupi pune, ne perberje te te cilit do te kete perfagesues te Autoritetit Kontraktues dhe te Koncesionarit, te cilet do te konkludojne me nje raport perfundimtar per venien ose jo ne pune te hidrocentralit, brenda 60 diteve nga fillimi i testimit, duke patur parasysh kompleksitetin e Hidrocentraleve.
- 11.3 Ne rast mospjesemarrjeje te Autoritetit Kontraktues gjate testimit, Koncesionari ka te drejte te kryeje vete testimin dhe venien ne pune te vepres, duke njoftuar Autoritetin me shkrim, brenda 30 diteve nga testimi dhe venia ne pune. Njoftimi me shkrim duhet te permbaje edhe rezultatet e testimit. Pas marrjes nga Autoriteti Kontraktues te ketij njoftimi, Autoriteti Kontraktues duhet te njoftoje me shkrim Koncesionarin brenda 30 diteve nga marrja e njoftimit, nese rezultatet e testimit jane te kenaqshme apo te pamjaftueshme sipas te dhenave dhe kerkesave teknike te percaktuara ne kete Kontrate. Testimi do te konsiderohet i pranuar ne menyre te kenaqshme ne rast mungese te njoftimit me shkrim.

Neni 12
Zgjidhja e Kontrates se Koncesionit

- 12.1 Zgjidhja e njeanshme e Kontrates nga Autoriteti Kontraktues.
 - 12.1.1 Koncesionari nuk fillon punen per 6 muaj (per shkak te veprimeve apo mosveprimeve te tij) nga data e marrjes se lejes se ndertimit sipas nenit 10.1. Ne kete rast, Autoriteti Kontraktues ka te drejte te marre vleren e Sigurimit te Kontrates te parashikuar ne nenin 14.
 - 12.1.2 Ne rast te mosrealizimit te fuqise se instaluar per me shume se 10 perqind te fuqise se instaluar sipas projektit te propozuar nga Koncesionari;
 - 12.1.3 Kur Koncesionari transferon aksionet/kuotat e Shoqerise se re koncesionare, pa miratim te Autoritetit Kontraktues.
 - 12.1.4 Kur Koncesionari braktis punimet e zbatimit per me shume se 100 (njqind) dite te njepasnjeshme. Ne kete rast Autoriteti Kontraktues ka te drejte te marre vleren e Sigurimit te Kontrates te parashikuar ne nenin 14.
 - 12.1.5 Kur shoqeria e re koncesionare eshte ne proces falimentimi dhe/ose likuidimi, per Faj te vertetuar te Koncesionarit. Nese eshte e aplikueshme, Autoriteti Kontraktues ka te drejte te marre vleren e Sigurimit te Kontrates te parashikuar ne nenin 14.

Faqe 16 nga 28



12.1.6. Kur Koncesionari nuk zbaton ne menyre te perseritur nje/disa nga detyrimet e tij te parashikuara ne kete Kontrate, qe perbejne nje ose disa shkelje thelbesore te kesaj Kontrate.

Zgjidhja e njeanshme e Kontrates nuk çliron Koncesionarin nga detyrimi per te vazhduar zbatimin e Kontrates deri ne momentin e dorezimit te hidrocentraleve tek Autoriteti Kontraktues. Palet bien dakord qe dorezimi do te behet brenda nje afati kohor prej 60 ditesh, duke filluar nga momenti i zgjidhjes.

Nese ky detyrim nuk permbushet nga Koncesionari, atehere Autoriteti Kontraktues, ka te drejte te korrigoje ose te perpiqet te korrigoje mospermbushjen e detyrimit duke:

- (i) angazhuar nje pale te trete per te korrigjuar mospermbushjen, vonesat ose mungesat qe perbejne Rrethana te Mospermbushjes se Koncesionarit ose duke i kryer sa me siper vete;
- (ii) i faturuar Koncesionarit te gjitha shpenzimet dhe kostot e kryera realisht dhe te justifikuara ne menyre te arsyeshme qe lidhen me masat e ndermarra (si ne rastin kur ato jane ndermarre nga pale te treta apo jane ndermarre nga vete Autoriteti Kontraktues); dhe
- (iii) terhequr nga Sigurimi i Kontrates çdo shume te percaktuar ne paragrafin (ii) me siper dhe qe jane ende te detyrueshme per t'u paguar edhe pas 30 (tridhete) diteve nga njoftimi me shkrim drejtuar Koncesionarit ne te cilen do te kerkohet pagesa ne lidhje me sa me siper (dhe per te shmangur çdo keqkuptim, Koncesionari do te kryeje pagesen e ketyre shumave drejtperdrejte tek Autoriteti Kontraktues ne rast se vlera e shumes ne fjale tejkalon vleren e shumes se Sigurimit te Kontrates).

12.1.7. Ne rast se Koncesionari nuk siguron Instrumentat Financiare (financimin) per projektin brenda 12 muajve nga data e hyrjes ne fuqi te kesaj Kontrate.

2. Zgjidhja e njeanshme e Kontrates nga Koncesionari;

Koncesionari ka te drejte te zgjidhe kete Kontrate kur Autoriteti Kontraktues eshte ne shkelje serioze te detyrimeve te tij kontraktore (duke perfshire edhe Veprimet Shteterore Thelbesisht ne Kundershtim me Marreveshjen) dhe nuk e korrigjon kete shkelje, brenda afatit te percaktuar ne piken 12.4 te ketij neni. Ne kete rast, Koncesionari ka te drejte te terheqe mbrapsht Sigurimin e Kontrates.

3. Zgjidhja e Kontrates nga secila pale

Secila nga palet ka te drejte te zgjidhe Kontraten kur:

12.3.1 Nodhin Veprime Shteterore Thelbesisht ne Kundershtim me Marreveshjen.

12.3.2 Me gjithë plotesimin e kritereve per aplikim per leje, licenca nga ana e

Faqe 17 nga 28

Koncesionarit dhe nderhyrjen e Autoritetit Kontraktues, Koncesionari nuk eshte pajisur me keto leje per fillimin e punimeve dhe/ose venien ne pune te Projektit.

12.3.3 Ndodhin rastet e parashikuara nga neni 20 pika 20.3 e kesaj Kontrate.

12.4. Njoftimi i zgjidhjes se Kontrates

Secila nga Palet qe kerkon zgjidhjen e kesaj Kontrate ne perputhje me kete nen, do te njoftoje paraprakisht me shkrim Palen tjetër. Njoftimi duhet te permbaje:

- i. Detajet e duhura duke nenvizuar shkakun e zgjidhjes;
- ii. Daten e perfundimit te Kontrates, ne rast te moskorrigjimit te shkeljes brenda 30 diteve nga data e njoftimit ose brenda afateve te tjera te percaktuara me marreveshje midis Paleve;
- iii. Detaje te llogaritjes se pagesave si rezultat i zgjidhjes se Kontrates;
- iv. Çdo informacion tjetër te rendesishem.

12.5. Zgjidhja e Kontrates me marreveshje te Paleve

Palet kane te drejte ta zgjidhin Kontraten e koncesionit me pelqim te dyanshem, duke negociuar menyren e kompensimit te investimit. Ne çdo rast, Koncesionari ka te drejte te terheqe mbrapsht Sigurimin e Kontrates.

12.6. Te Drejtat e Paleve Financuese dhe zevendesimi i Koncesionarit:


12.6.1. Njoftimi i Paleve Financuese

Menjehere pas marrjes dijeni per shkelje serioze nga ana e Koncesionarit te detyrimeve kontraktore, qe cenojne zbatimin dhe operimin e Koncesionit ose sjellin si pasoje zgjidhjen e Kontrates sipas pikave 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5, dhe 12.1.6 te nenit 12 te kesaj Kontrate, Autoriteti Kontraktues pervec njoftimit te Koncesionarit sipas pikes 12.4 te ketij neni, njofton edhe Palen Financuese me qellim dhenien e nje mundesie, kesaj te fundit, per te ndihmuar Koncesionarin per te korrigjuar ose marre masa per te rregulluar keto shkelje brenda 30 (tridhjete) ditesh nga data e nje njoftimi te tille ose brenda nje periudhe tjetër sipas marreveshjes se paleve. Autoriteti Kontraktues i jep Pales Financuese ndihmese te arsyeshme per kete qellim.

12.6.2. Zevendesimi i Koncesionarit

Ne rast se nuk eshte bere i mundur korrigjimi i shkeljes nga Koncesionari, Pala Financuese (nese e gjykon me interes) zgjedh te nderhyje duke i propozuar Autoritetit Kontraktues, transferimin e Projektit ne duart e nje subjekti zevendesues i cili duhet qe te kete ekspertizen, aftesite, reputacionin dhe gjendjen financiare te pakten te barazvlershme me

Faqe 18 nga 28



ate te Koncesionarit, por gjithsesi ky transferim do te zgjase per nje periudhe qe nuk do te kaloje afatin prej 12 muajsh;

Ne lidhje me sa me siper, Autoriteti Kontraktues nuk do te pengoje apo vonoje pa arsye, pelqimin e tij dhe do te beje ato veprime qe kerkohen ose jane te dobishme per te realizuar kete transferim te drejtash ne lidhje me Palet Kontraktuese.

Subjekti zevendesues, do te kete te drejten e menaxhimit/administrimit te projektit dhe do te realizoje te gjitha te drejtat dhe detyrimet e Koncesionarit, por nuk do te kete te drejte te shese, te transferoje, te vendose hipoteke, peng apo barra siguruese mbi Hidrocentralet.

12.6.3. Nese Pala Financuese vendos te mos ushtroje te drejtat e parashikuara ne kete nen, ose nese edhe pas ushtrimit te ketyre te drejtave nuk arrihet ne nje zgjidhje te arsyeshme per vashdimesine e projektit, Kontrata do te zgjidhet.

12.7. Pagesat ne rast zgjidhjeje te Kontrates:

12.7.1 Zgjidhja e Kontrates nga Autoriteti Kontraktues per faj te vertetuar te Koncesionarit. Ne kete rast, Autoriteti Kontraktues do t'i paguaje Koncesionarit shumat e papaguara (duke perfshire por pa u kufizuar vetem tek kostot e papaguara, shpenzime qe lidhen me zgjidhjen e Kontrates ose shpenzime te tjera duke perfshire edhe rastet e procedurave te pershpejtuara) sipas Dokumenteve Financiare deri ne masen e investimit ose te angazhimit per investim (te cilat jane dokumentuar rregullisht) per realizimin e projektit.

12.7.2. Zgjidhja e Kontrates nga Koncesionari per faj te Autoritetit Kontraktues ose Veprime Shteterore Thelbesisht ne Kundershtim me Marreveshjen. Ne kete rast, Autoriteti Kontraktues do t'i paguaje Koncesionarit (i), shumat e papaguara (duke perfshire por pa u kufizuar vetem tek kostot e papaguara, shpenzime qe lidhen me zgjidhjen e Kontrates ose shpenzime te tjera duke perfshire edhe rastet e procedurave te pershpejtuara) sipas Dokumenteve Financiare deri ne masen e investimit ose te angazhimit per investim (te cilat jane dokumentuar rregullisht) per realizimin e projektit, (ii) shumen e kontribuar nga ortaket tek Shoqeria Koncesionare deri ne masen e investuar ose te angazhuar per t'u investuar (te cilat jane dokumentuar rregullisht) per realizimin e projektit, dhe (iii) $(35 - \text{Numrin e viteve te kaluara deri ne daten e Zgjidhjes}) \times 0,6 \times (\text{Kthimi Mesatar mbi shumen e kontribuar nga ortaket tek Shoqeria Koncesionare per periudhen prej 3 vitesh te njepasnjeshem qe i paraprin Zgjidhjes}) \times (\text{vlera mesatare e shumes se kontribuar nga ortaket ne kapitalin e Shoqerise Koncesionare per periudhen prej 3 vitesh te njepasnjeshem qe i paraprin Zgjidhjes me kusht qe duke filluar nga Data Efektive deri ne fund te vitit te trete te plote te Fazes se Operimit, vlera e shumes se kontribuar nga ortaket tek Shoqeria Koncesionare do te jete e barabarte me vleren ne fund te vitit te fundit qe i paraprin Zgjidhjes})$.

12.7.3. Zgjidhja e Kontrates per shkak te Forces Madhore te zgjatur (nga secila prej paleve). Ne kete rast, Autoriteti Kontraktues do t'i paguaje Koncesionarit:

- (i), shumat e papaguara (duke perfshire por pa u kufizuar vetem tek kostot e papaguara, shpenzime qe lidhen me zgjidhjen e Kontrates ose shpenzime te tjera duke perfshire edhe

- rastet e procedurave te pershpejtuara) sipas Dokumenteve Financiare deri ne masen e investimit ose te angazhimit per investim (te cilat jane dokumentuar rregullisht) per realizimin e projektit,
- (ii) shumen e kontribuar nga ortaket tek Shoqeria Koncesionare deri ne masen e investuar ose te angazhuar per t'u investuar (te cilat jane dokumentuar rregullisht) per realizimin e projektit.

Neni 13 Kontratat

- 13.1 Koncesionari ka te drejte te lidhe kontrata me nenkontraktore(t) me qellim ushtrimin e disa prej te drejtave koncesionare, pas marrjes se miratimit paraprak te Autoritetit Kontraktues, i cili nuk do te refuzohet apo te vonohet ne menyre te paarsyeshme nese nenkontraktori i propozuar zoteron aftesite, reputacionin dhe burimet e mjaftueshme sipas rrethanave per te marre persiper keto detyrime (dhe çdo marreveshje nenkontraktore e lidhur nga Koncesionari pa kete miratim te Autoritetit Kontraktues do te konsiderohet se eshte nje Rast Mospermbushjeje nga Koncesionari), me kusht qe, sidoqofte, miratimi paraprak i Autoritetit Kontraktues nuk do te kerkohet ne lidhje me:
- (i) asnje nenkontraktor te njohur ne rang nderkombetar me reputacion te mire dhe
- (ii) asnje marreveshje nenkontraktore, vlere e te ciles (ne baza individuale ose permbledhese nese disa nenkontraktore jane te lidhur ne thelb me te njejtin transakcion) eshte me e vogel se 500.000 Euro (peseqind mije) dhe
- (iii) miratimi paraprak nga ana e Autoritetit Kontraktues do te lidhet vetem me identitetin e nenkontraktoreve, pa prekur kushtet dhe afatet e ketyre kontratave. Per menjanimin e ndonje keqkuptimi, furnizuesit e pajisjeve, materialeve dhe/ose dergesave nuk do te konsiderohen nenkontraktore sipas kesaj Kontrate.
- 13.2 Koncesionari eshte pergjegjes perpara Autoritetit Kontraktues individualisht dhe solidarisht me nenkontraktuesin, per permbushjen e detyrimeve nga ana e nenkontraktuesit.
- 13.3 Autoriteti Kontraktues nuk merr persiper asnje detyrim kundrejt sipermarresve, furnizuesve dhe te treteve, ne rast te mosmarreveshjeve qe mund te lindin ndermjet nenkontraktoreve dhe Koncesionarit.

Neni 14 Sigurimi i Kontrates

- 14.1 Perpara nenshkrimit te kesaj Kontrate, Koncesionari duhet te kete ngurtesuar ne nje institucion bankar ose shoqeri sigurimesh, brenda territorit te Republikes se Shqiperise, ose

te jape nje garanci bankare menjehere te kerkueshme te leshuar nga nje banke e njohur nderkombetare dhe me reputacion qe preferohet te kete aktivitet edhe ne Shqiperi (nepermjet nje filiali ose dege), ne favor te Autoritetit Kontraktues, ne nje shume prej 65.056.575 (gjashtedhjetepesemilion e pesedhjetegjashtemije e peseqindeshatedhjetepese) leke qe perben 10% te vleres totale te Investimit.

- 14.2 Koncesionarit i lejohet te çngurtesoje kete shume, bazuar ne parashikimet e nenit 11, pas nje periudhe prej 30 (tridhjetete) ditesh nga kryerja e testimit dhe venia ne pune e Hidrocentraleve.
- 14.3 Sigurimi i Kontrates do te sherbeje per te garantuar zbatimin e detyrimeve te Koncesionarit ne lidhje me perfundimin e punimeve te ndertimit dhe perfundimin e testimit, ne menyren e duhur dhe brenda afatit te parashikuar.

Neni 15 Sigurimet

15.1. Koncesionari ne çdo kohe do te pajiset, mbaje dhe ripertesoj ato garanci sigurimi te kerkuara ne lidhje me ushtrimin e te drejtave koncesionare dhe perdorimin e Sheshit ne perputhje me Praktiken e Industrise se Mire dhe do t'i dorezoje ose do te kujdeset qe t'i dorezohen Autoritetit Kontraktues kopjet e njehsuara me origjinalin te çdo çertifikate sigurimi pas marrjes se nje njoftimi te arsyeshem paraprak prej Autoritetit.

15.2. Pajisja me garancite e sigurimit sipas percaktimeve te ketij neni do te behet ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.

15.3. Autoriteti Kontraktues do te shenohet s ii bashkesiguruar ne te gjitha kontratat e sigurimit.

Neni 16 Tarifa koncesionare dhe vlera e riinvestimit

16.1 Tarifa koncesionare

Koncesionari do te paguaje per llogari te Autoritetit Kontraktues nje tarife koncesionare te barabarte me vleren e 5 (pese) perqind te prodhimit vjetor te energjise elektrike si dhe te çdo perfitimi tjeter qe Koncesionari do te kete nga prodhimi i kesaj energjie elektrike, duke perfshire por pa u limituar ne te drejtat qe rrjedhin nga reduktimi i karbonit dhe gazrave te tjere ne atmosfere. Ky perfitim do te jete ne raport te drejte me perqindjen qe perfaqeson tarifen koncesionare.

Kjo tarife nuk do te jete objekt ndryshimesh deri ne perfundim te kohezgjatjes se Kontrates se koncesionit.

Tarifa koncesionare do te perfshije edhe tarifen e perdorimit te ujit, ne masen dhe per periudhen qe do te jete ne fuqi ne perputhje me ligjin e zbatueshem shqiptar dhe kjo tarife e perdorimit te ujit

Faqe 21 nga 28

perben pjese te tarifës koncesionare dhe do te konsiderohet e paguar me pagesen e tarifës koncesionare. Çdo rritje ose rivendosje e mevonshme e tarifës se perdorimit te ujit nuk do t'i jape te drejte Autoritetit Kontraktues per nje rritje korresponduese te shumes se tarifës se koncesionit ose anasjelltas.

Koncesionari detyrohet t'i jape Autoritetit Kontraktues tarifen koncesionare ne natyre – duke i furnizuar sasine prej 5 % te prodhimit vjetor neto te energjise elektrike, pa pagese. Tarifa koncesionare do te jepet nga Koncesionari dhe do te merret ne dorezim nga KESH ose OST ne emer te Autoritetit Kontraktues, ne Piken e Levrimet.

Koncesionari nuk do te mbaje asnje pergjegjesi ne lidhje me detyrimet per pagese te tarifës koncesionare ne rast se energjia elektrike e furnizuar nuk do te merret ne dorezim nga KESH ose OST ne emer te Autoritetit Kontraktues.

16.2 Vlera e riinvestimit

Duke filluar nga viti i 25-te nga hyrja ne fuqi e kesaj kontrate, Koncesionari do te riinvestoje 60% te vleres se investimit per makineri dhe pajisje, sipas nje grafiku qe do te hartohet nga palet per kete qellim. Kjo vlere do te aktualizohet sipas indeksit te inflacionit.

Neni 17 Kufizimet

17.1 Gjate Periudhes se Koncesionit, Koncesionari do te kontrolloje Shoqerine Koncesionare me kusht qe pavaresisht nga kjo dispozite, (i) çdo ortak (duke perfshire edhe Koncesionarin) do te kete te drejte te transferoje lirisht, pjeserisht ose teresisht kuotat e Shoqerise se re Koncesionare kundrejt nje ortaku tjetër ose ndonje prej Filialeve te tij ne çdo kohe gjate Periudhes se Koncesionit, me kusht qe ky transferim te mos sjelle transferimin e kontrollit nga Koncesionari, si dhe (ii) çdo transferim tjetër, i pjesshem ose i plote, i kuotave te Shoqerise Koncesionare (duke perfshire transferimin e Kontrollit) do te jete objekt i miratimit paraprak te Autoritetit Kontraktues, miratim i cili nuk do te refuzohet ose vonohet ne menyre te paarsyeshme; me kusht qe ne lidhje me ndonje transferim te propozuar ne perputhje me piken (ii) me siper (duke perfshire transferimin e Kontrollit), Autoriteti Kontraktues do t'i kushtoje konsideraten e duhur eksperiences, gjendjes financiare (e cila do te perfshije mbeshtetjen kredituese nga pale te treta), stabilitetit dhe reputacionit te perfituesit te transferimit te propozuar.

17.2 Shoqeria e re qe do te krijohet, sipas nenit 8.1, dhe/ose Koncesionari ka te drejte te vendose hipoteke, peng, apo ndonje barre tjetër mbi asetet qe do te krijohen ne zbatim te projektit te punimeve si dhe te lidhe çdo lloj marreveshje financimi me çdo Pale Financuese, me kusht qe hipoteka, pengu apo barra tjetër si dhe marreveshja perkatese e financimit t'i sherbeje permbushjes se detyrimeve te Koncesionarit ne kete Kontrate.



Neni 18 Raportimi

- 18.1 Duke filluar nga Data Efektive, Koncesionari eshte i detyruar qe çdo tre (3) muaj te raportoje me shkrim prane Autoritetit Kontraktues, realizimin e programit te investimeve ne vlere dhe ne natyre dhe me pas sasine e prodhimit te energjise elektrike, si dhe çdo informacion tjeter qe do te konsiderohet i nevojshem nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 19 Legjislacioni i zbatueshem

- 19.1 Zbatimi dhe interpretimi i kesaj Kontrate Koncesioni do te bazohet ne legjislacionin shqiptar.

Neni 20 Forca Madhore

- 20.1 Rast i Forces Madhore do te thote çdo rrethane qe nuk eshte ne menyre te arsyeshme ne kontroll te pales qe pretendon Rastin e Forces Madhore, qe nuk mund te parandalohet ose shmangej ne menyre te arsyeshme dhe qe si rezultat i te ciles pala qe pretendon Rastin e Forces Madhore e ka te pamundur qe te permbushet nje ose disa prej detyrimeve te saj sipas kesaj Kontrate, duke perfshire por pa u kufizuar rastet ne vijim:

- i. Katastrofat e natyres, permbytjet, termetet, ndotje nukleare, kimike, biologjike dhe çdo ngjarje e barabarte me to;
- ii. Lufta, lufta civile, konflikte te armatosura, akte terroriste, bllokada, embargo- qe zgjasin per nje kohe jo me te vogel se nje muaj;

- 20.2 Ne rastet e Forces Madhore pala e demtuar duhet te njoftoje palen tjeter brenda 30 diteve, duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e permbushjes se detyrimeve ne menyre qe te gjejne nje rruge per te lehtesuar efektet e forces madhore dhe te vazhdojne Kontraten. Vonesat ne permbushjen e detyrimeve si rrjedhoje e ngjarjeve te Forces Madhore, nuk mund te jene shkak per kerkesa reciproke per demshperblim apo per permbushje te detyrimeve kontraktore. Kufijte e permbushjes se detyrimeve do te percaktohen nga palet ne marreveshje ndermjet tyre.

Periudha e Koncesionit do te zgjatet ne perputhje me nenin 4.2.iii te kesaj Kontrate.

- 20.3 Zgjidhja e Kontrates per shkak te forces madhore

Kontrata do te zgjidhet kur:

- i. ne rast se edhe pas zbatimit te pikes 20.2 te ketij neni, nuk eshte arritur nje zgjidhje ne te mire te projektit,

Faqe 23 nga 28

- ii. nese Rasti i Forces Madhore zgjat me teper se 6 muaj pa nderprerje.
- 20.4 Zgjidhja e mosmarreveshjes qe vijne si pasoje e Forces Madhore do te behet ne perputhje me nenin 22 te kesaj Kontrate.

Neni 21

Hyrja ne fuqi e Kontrates se Koncesionit

- 21.1. Kontrata e Koncesionit do te hyje ne fuqi pasi te nenshkruhet nga palet, ne perputhje me Ligjin Nr.9663, date 18.12.2006 "Per koncesionet", i ndryshuar.

Neni 22

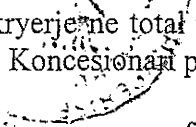
Zgjidhja e Mosmarreveshjeve

- 22.1 Çdo kundershiti, mosmarreveshje apo ankese midis paleve kontraktuese qe lind ose ka lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kesaj Kontrate Koncesioni, do te zgjidhet me mirekuptim midis tyre duke u bazuar ne vullnetin e mire.
- 22.2 Kur me gjithë perpjekjet e paleve nuk arrihet nje konsensus i perbashket, kompetente per zgjidhjen e çdo mosmarreveshje qe lidhet me kete Kontrate Koncesioni, do te jete Gjykata e Arbitrazhit, qe do te krijohet dhe funksionojë sipas parashikimeve te Kodit te Procedures Civile te Republikes se Shqiperise. Gjykimi do te behet nga nje grup prej 3 arbitrash, nga ku secila pale zgjedh nje arbiter dhe keta dy arbitra zgjedhin arbitrin e trete.
- 22.3 Fillimi apo vazhdimi i negociatave per zgjidhje me dialog, apo i procedurave gjyqesore te arbitrazhit nuk do te pezulloje zbatimin e projektit sipas objektit te kontrates dhe nuk do te çliroje palet nga detyrimet e marra persiper me ane te kesaj Kontrate.
- 22.4 Zgjidhja e mosmarreveshjeve nepermjet procedures se arbitrazhit do te jete e zbatueshme vetem ne rast se nuk bie ndesh me ndonje rrethane, fakt apo ngjarje qe e ben te pamundur ekzekutimin e ketyre procedurave. Ne kete rast, mosmarreveshja do te jete objekt gjykimi nga gjykata e shkalles se pare Tirane.

Neni 23

Sanksionet

- 23.1 Mosrespektimi i afateve dhe kushteve te kesaj Kontrate, ne perfundim te periudhes te parashikuar ne nenin 10 te kesaj kontrate, penalizon Koncesionarin si me poshte:
- i. Per shkelje te afatit te ndertimit 0,02 % ne dite te vleres se investimeve te munguara.

- 
- ii. Per moskryerje ne total te investimeve per vleren e te ciles eshte rene dakord sipas nenit 9.3, Koncesionari penalizohet me 10 % te vleres se investimeve te perealizuara.
 - iii. Per çdo dite vonese per fillimin e punimeve penalizohet me 5000 leke.

Keto penalitete do te mbahen nga Sigurimi i Kontrates parashikuar ne nenin 14 me siper, duke patur parasysh se nese vlera e ketij sigurimi nuk eshte mjaftueshme per shlyerjen e penaliteteteve, Koncesionari do t'a plotesoje kete shume, rast pas rasti.

23.2 Mosrealizimi i prodhimit te energjise elektrike dhe fuqise se vendosur sipas kushteve te rena dakord me kete kontrate, penalizon Koncesionarin si me poshte:

- i. Ne rast mosrealizimi, per faj te Koncesionarit, te prodhimit te energjise elektrike prej 19.300.000 kWh/vit, Koncesionari penalizohet me 5 % te vleres se prodhimit te pa realizuar per periudhen raportuese, duke patur parasysh se ne kete rast Autoriteti Kontraktues do ta marre te plote tarifen koncesionare prej 5% (per sasi prej 965.000 kWh/vit). Ne rast kur prodhimi nuk realizohet per shkaqe te tjera (jo per faj te koncesionarit), Koncesionari nuk penalizohet per prodhimin e munguar; nderkaq, Koncesionari eshte i detyruar te paguaje tarifen koncesionare, ne vleren prej 5% te prodhimit te realizuar.
- ii. Per mosrealizim deri ne 10 % te fuqise se vendosur, percaktuar sipas nenit 3 te kesaj kontrate, Koncesionari penalizohet ne shumen e llogaritur si me poshte:

Shuma e penalitetit = Prodhimi vjetor i energjise elektrike x Fuqia e pa instaluar (ne %) x Vitet e operimit si te llogaritura ne oferte x Çmimi i shitjes se energjise elektrike vendosur nga ERE ne momentin e kryerjes se testimit te vepres sipas nenit 11 te kesaj kontrate x Fee Koncesionare (ne %).

Ky penalitet do te aplikohet ne momentin e testimit te vepres ne perputhje me nenin 11 te kesaj kontrate.

23.3 Palet bien dakord qe sanksionet e parashikuara ne paragrafet 23.2 do te zbatohen deri ne nje vlere prej 10 % te vleres se investimit. Sanksionet do te llogariten çdo fund viti kalendarik, sipas nje akti rakordimi te perbashket qe behet ndermjet paleve te kesaj Kontrate.

23.4 Mosparaqitja ne kohe e projektit te zbatimit per miratim nga Autoriteti Kontraktues, si e parashikuar ne nenin 8, pika 2 te kesaj kontrate koncesionare, e penalizon Koncesionarin me 0,005% te vleres se investimit per çdo dite vonese.

23.5 Sanksionet paguhen ne llogari te Autoritetit Kontraktues. Ne rast te konstatimit te shkeljeve qe çojne ne aplikimin e sanksioneve sipas ketij neni, Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari do te diskutojne per nje periudhe 30 ditore lidhur me shkeljen.

23.6 Kur vendoset per aplikimin e sanksionit perkates, Autoritetit Kontraktues i lind e drejta te

kerkoje shlyerjen e këtij detyrimi brenda 20 ditësh. Në rast se ky detyrim nuk shlyhet në kohë, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë që së bashku me shlyerjen e detyrimit kryesor të kerkojë edhe kamatat ligjore.

Neni 24 **Rregullimi i shkeljeve**

- 24.1 Kur Autoriteti Kontraktues konstaton se gjatë Periudhës së Koncesionit, Koncesionari ka shkelur ndonjë prej detyrimeve të percaktuara në këtë Kontratë, Autoriteti Kontraktues menjëherë ia bën të njohura këto shkelje Koncesionarit. Koncesionari duhet të pergjigjet me argumentat perkatese brenda 40 ditëve. Palet me marrveshje të perbashkët do të percaktojnë mënyrën dhe afatin brenda të cilit do të rregullohet shkelja.
- 24.2 Kjo procedurë nuk e përjashton Koncesionarin nga detyrimi për të paguar demet që rrjedhin nga mospermbushja e detyrimeve kontraktore, të cilat janë percaktuar në këtë Kontratë ose në mungesë të këtyre percaktimeve, siç është parashikuar nga dispozitat perkatese të legjislacionit shqiptar.

Neni 25 **Transferimi i Aseteve**

- 25.1 Me mbarimin e Kontrates sipas percaktimeve të nenit 26, Koncesionari do të kryejë çdo veprim të nevojshëm për dorëzimin tek Autoriteti Kontraktues të asetëve të marra në dorëzim nga ai ose ato të realizuara nga Koncesionari gjatë Periudhës së Koncesionit si dhe çdo titull mbi to, të zhveshura nga çdo lloj detyrimi, barre apo hipoteke. Proçesi i dorëzimit do të fillohet të pakten 6 (gjashtë) muaj përpara datës së mbarimit të Periudhës së Koncesionit me një inspektim të perbashkët të Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit. Menjëherë pas mbarimit të Periudhës së Koncesionit, Hidrocentralet duhet të jenë në një gjendje të arsyeshme mirembajtjeje, pastërtie dhe pamjeje, duke marrë parasysh vjetërsinë dhe amortizimin e arsyeshëm.
- 25.2 Koncesionari duhet të transferojë pa kundërshtim në favor të Autoritetit Kontraktues:
- (i) Hidrocentralin dhe objektet ekzistuese të lidhura me të;
 - (ii) ndertesat, makineritë, paisjet;
 - (iii) pronësinë mbi ndertesat apo impiantet e ndërtuara nga Koncesionari;
 - (iv) të drejtat kontraktore;
 - (v) librat, dokumentave dhe garancitë që shoqërojnë këto asete;
 - (vi) çdo të drejtë tjetër të fituar nga Koncesionari nëpërmjet kësaj Kontrate;
- 25.3 Koncesionari duhet të provojë se këto asete janë të mirembajtura dhe në gjendje të mire

Faqe 26 nga 28

pune, duke marre parasysh nismen e amortizimit perkates.

Ne rast se Kontrata eshte zgjidhur per shkak te Forces Madhore, Koncesionari duhet te provoje se gjendja ekzistuese e aseteve ka ardhur si pasoje direkte e saj.

- 25.4 Çdo te drejte qe Koncesionari ka fituar me kete Kontrate do te mbaroje me transferimin e projektit.
- 25.5 Kostot e transferimit te projektit do e perballohen nga Koncesionari, perveç rastit kur zgjidhja e Kontrates ka ardhur per faj te Autoritetit Kontraktues.

Neni 26

Mbarimi i Kontrates

- 26.1 Kontrata koncesionare mbaron me perfundimin e Periudhes se Koncesionit prej 35 vjetesh, duke patur parasysh parashikimet e nenit 4 te kesaj Kontrate.
- 26.2 Mbarimi i Kontrates si rrjedhoje e perfundimit te Periudhes se Koncesionit ose te zgjidhjes se parakohshme nuk zhvesh asnje pale nga detyrimi per pagimin e detyrimeve te prapambetura ndaj pales tjeter dhe paleve te treta.

Neni 27

Konfidencialiteti

- 27.1 Secila nga palet duhet te konsideroje si konfidenciale te gjitha dokumentat dhe informacionet e tjera ne lidhje me projektin, qofshin keto tregtare apo teknike dhe nuk duhet qe te gjitha apo nje pjese te dokumentit apo informacionit t'ja beje te ditur nje pale te trete, pa miratimin e pales tjeter, perveçse per qelimin e permbushjes se kushteve te kesaj Kontrate.

Neni 28

Ndryshime

- 28.1 Kjo Kontrate mund te pesoje ndryshime, shtesa dhe/ose zevendesime vetem me marreveshje me shkrim te dy paleve.
- 28.2 Çdo ndryshim i kesaj Kontrate apo anekseve bashkelidhur saj, pasi te hyje ne fuqi, do te jete pjese perberese dhe e pandashme e kesaj Kontrate.

Neni 29

Bashkepunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit

Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari jane zotuar te bashkepunojne ne menyre qe te garantojne realizimin e plote te projektit.

Çdo komunikim per çdo problem ndermjet paleve, do te behet vetem me shkrim, ne adresat e

Eqe 27 nga 28

treguara me poshte nga palet. Palet jane te detyruara t'i njoftojne menjehere njera-tjetres çdo ndryshim te seciles prej ketyre te dhenave, brenda nje afati 10 (dhjete) ditor nga data e ndryshimit. Per çdo ndihme qe do t'i kerkohet Autoritetit Kontraktues nga Koncesionari, ky i fundit detyrohet te paraqese kerkesen me shkrim ne lidhje me çeshtjet qe kerkohen ne zbatim te detyrimeve te kesaj Kontrate.

Adresat dhe numrat e kontaktit qe do te perdoren gjate zbatimit te kesaj Kontrate jane:

Per Autoritetin Kontraktues

Ministria e Ekonomise, Tregtise
dhe Energjitikes
Blvd. Zogu i Pare, Nr. 1001,
Tirane – Shqiperi

Per Koncesionarin

Shoqeria "Anonime Kakavije" sh.a.
Adresa: Autostrada Tirane-Durres, Godina
Agnagroup, (prane Casa Italia).
Tirane - Shqiperi
Tel: +42/ 2453 457
Fax: +42/ 2453 458
Email: knatsi@agnagroup.com

Neni 30
Regjistrimi i Kontrates

Kjo Kontrate duhet te regjistrohet ne regjistrin e pasurive te paluajtshme brenda 30 diteve nga miratimi i Projektit te Zbatimit.

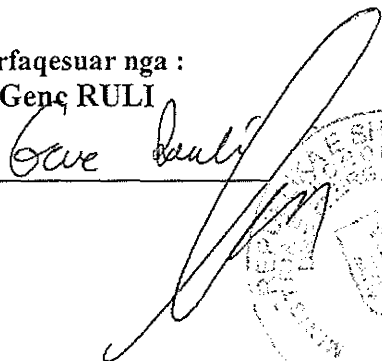
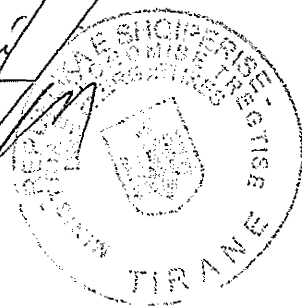
Kjo Kontrate u hartua ne 3 (tri) kopje ne gjuhen shqipe dhe u nenshkrua pa verejtje nga palet.

PALET

AUTORITETI KONTRAKTUES

Ministria e Ekonomise, Tregtise
dhe Energjetikes

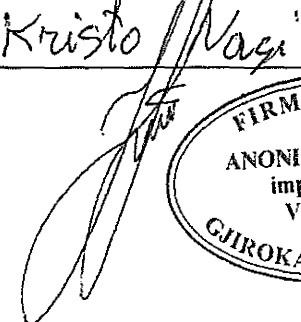


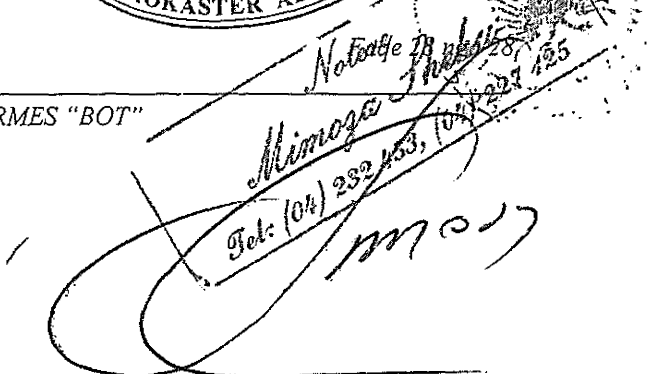
Perfaqesuar nga :
Z. Genç RULI

KONCESIONARI

Bashkimi i perkohshem i shoqerive :
" Anonime Kakavijë " sha.
"Hydro Valbona" Shpk
"Tirana International Development." Shpk

Perfaqesuar nga :
Z. Kristo Naçi

KONTRATE KONCESIONI E FORMES "BOT"